Stavební bytové družstvo SCHZ

Teplická 1209/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 00042803, DIČ: CZ00042803
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 24.8.1960, oddíl Dr XXVI, vložka 32
tel. 416 574 830-1, GSM port ústředna 775 189 600, e-mail: sbdschz@sbdschz.cz, http://www.sbdschz.cz

POSTUP
při řešení pojistných událostí vzniklých na společných částech domu ve správě společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou

Společné části domu jsou pojištěny prostřednictvím Rámcové pojistné smlouvy u **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**.

V případě, že vznikne škoda na společných částech domu ve správě společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (dále jen SVJ), zástupce SVJ musí oznámit tuto škodu na Stavebním bytovém družstvu SCHZ a zde bude vyplněn příslušný formulář pro nahlášení škody a žádost o náhradu škody.

Pozor - při podezření ze spáchání trestného činu (např. krádeže, vandalismu, nárazu dopravního prostředku) je nutné volat Policii ČR (tel. 158), při požáru ještě Hasičský záchranný sbor (tel. 150).

Pro urychlení vyřízení pojistné události doporučujeme, aby si poškozený (výbor SVJ) připravil :

- soupis poškozených, zničených věcí s uvedením pořizovací ceny a stáří
- pořizovací doklady k poškozeným věcem (pokud jsou k dispozici)
- rozměry poškozených stavebních částí s uvedením barvy poškozených stěn a stropu
- fotodokumentaci

Následně je možné začít uklízet a sušit, provizorně zabezpečit, aby se škoda nezvyšovala, pokud to okolnosti umožňují, nelikvidovat poškozené věci, ponechat je k prohlídce.

Po vyplnění a odeslání formulářů bude pojistná událost zaregistrována. Likvidátor si může vyžádat další podklady pro vlastní šetření. Po doložení všech podkladů a ukončení šetření bude vypočtena náhrada za škodu a tato bude převedena na účet Stavebního bytového družstva SCHZ, které následně částku za pojistnou událost převede na účet společenství.

Na závěr připomínáme možnost využití asistenční služby výše uvedené pojišťovny, a to nonstop na telefonním čísle **251 032 948** (na společných částech i v případě pojistných událostí v bytech).

V případě dalších dotazů kontaktujte pracovníka Stavebního bytového družstva SCHZ na telefonním čísle 416 574 842 nebo 416 574 845.

V Litoměřicích dne 22.7.2026