



# Stavební bytové družstvo SCHZ

Teplická 1209/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 00042803, DIČ: CZ00042803  
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 24.8.1960, oddíl Dr XXVI, vložka 32  
tel. 416 574 830-1, GSM port ústředna 775 189 600, e-mail: sbdschz@sbdschz.cz, <http://www.sbdschz.cz>

## U S N E S E N Í

### ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHZ

konaného dne 27. května 2021 v budově správy Stavebního bytového družstva SCHZ,  
Teplická 1209/2, Předměstí, 41201 Litoměřice

#### Shromáždění delegátů (dále jen SD) na svém jednání p r o j e d n a l o :

1. Návrh Jednacího a volebního řádu SD/2021
2. Zprávu představenstva o činnosti Stavebního bytového družstva SCHZ od SD/2020 a kontrolu plnění usnesení ze SD/2020
3. Zprávu představenstva o hospodaření a činnosti ekonomického úseku, výsledky hospodaření družstva v r. 2020, řádnou účetní závěrku družstva za rok 2020, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020 a další písemné podkladové materiály (které delegáti obdrželi spolu s pozvánkou) související s hospodařením v roce 2020 a na rok 2021
4. Návrh plánu hospodaření střediska správy družstva na rok 2021
5. Zprávu kontrolní komise Stavebního bytového družstva SCHZ
6. Kandidátní listinu pro volbu členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a pro volbu delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti
7. Návrh změn stanov Stavebního bytového družstva SCHZ
8. Návrh 9. vydání organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů, společných prostor“
9. Zprávu o převodech bytů do vlastnictví
10. Návrh usnesení ze SD/2021

#### Na základě přednesených zpráv, předložených materiálů a diskuze, přijímá SD/2021 toto

#### u s n e s e n í :

##### A.

#### Shromáždění delegátů s c h v a l u j e :

1. Návrh Jednacího a volebního řádu SD/2021
2. Zprávu představenstva o činnosti Stavebního bytového družstva SCHZ od SD/2020 a kontrolu plnění usnesení ze SD/2020
3. Zprávu představenstva o hospodaření a činnosti ekonomického úseku, výsledky hospodaření družstva v r. 2020, řádnou účetní závěrku družstva za rok 2020, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020 a další písemné podkladové materiály (které delegáti obdrželi spolu s pozvánkou) související s hospodařením v roce 2020 a na rok 2021, s komentářem, vše bez výhrad.
4. Návrh plánu hospodaření střediska správy družstva na rok 2021
5. Zprávu kontrolní komise Stavebního bytového družstva SCHZ
6. Kandidátní listinu pro volbu členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a pro volbu delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti
7. Návrh změn stanov Stavebního bytového družstva SCHZ

8. Návrh 9. vydání organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů, společných prostor“
9. Zprávu o převodech bytů do vlastnictví
10. Návrh usnesení ze SD/2021

**B.**

**Shromáždění delegátů p o t v r z u j e**

**výsledky jím provedených voleb** členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a volbu delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti.

**C.**

**Shromáždění delegátů u k l á d á :**

1. Představenstvu SBD :

- a) projednat průběh SD/2021 a případné diskuzní příspěvky na něm nezodpovězené na nejbližším jednání představenstva,
- b) schválené usnesení SD/2021 zveřejnit na informační desce a na internetových stránkách družstva,
- c) zajistit předání stanov ve schváleném a úplném znění všem členům družstva, zveřejnit je na internetových stránkách družstva a založit jejich úplné znění do sbírky listin veřejného rejstříku,
- d) předat schválené znění směrnice OS-07 předsedům samospráv po 1 ks/samosprávu a zveřejnit je na internetových stránkách družstva,
- e) realizovat mimořádné převody bytů do vlastnictví členů nájemců v souladu s předcházejícími rozhodnutími shromáždění delegátů,
- f) věnovat zvýšenou pozornost naplňování plánu s cílem co nejhospodárnější správy bytového fondu.

2. Předsedům samospráv :

Informovat na první členské schůzi samosprávy následující po SD/2021 o průběhu a výsledcích jednání SD/2021 a o výsledku voleb členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a volby delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti.

**D.**

**Shromáždění delegátů z m o c ň u j e představenstvo SBD :**

1. k provádění změn plánu hospodaření správy družstva z důvodů závažnějších změn v podmínkách hospodaření v průběhu roku s tím, že případný návrh změny plánu musí projednat kontrolní komise družstva;
2. k provedení změn ve vnitřních předpisech družstva (směrnících a řádech), které vyplývají z vyšších právních norem.

**E.**

**Shromáždění delegátů bere na vědomí**

Zprávu delegáta konference rady bytových družstev severočeské oblasti, konané dne 5.5.2021.

Litoměřice 27. května 2021

Návrhová komise SD/2021

Ověřila komise shromáždění :

---

Daniela Djakovová  
předseda komise shromáždění

---

Miroslav Smetana  
člen komise shromáždění

---

Pavel Beran  
člen komise shromáždění