Stavební bytové družstvo SCHZ

Teplická 1209/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 00042803, DIČ: CZ00042803
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 24.8.1960, oddíl Dr XXVI, vložka 32
tel. 416 574 830-1, GSM port ústředna 775 189 600, e-mail: sbdschz@sbdschz.cz, http://www.sbdschz.cz

U S N E S E N Í

ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHZ

konaného dne 21. května 2026 v budově správy Stavebního bytového družstva SCHZ,
Teplická 1209/2, Předměstí, 41201 Litoměřice

Shromáždění delegátů (dále jen SD) **na svém jednání p r o j e d n a l o :**

1. Návrh Jednacího a volebního řádu SD/2026
2. Zprávu představenstva o činnosti Stavebního bytového družstva SCHZ od SD/2025 a kontrolu plnění usnesení ze SD/2025
3. Zprávu představenstva o hospodaření a činnosti ekonomického úseku, výsledky hospodaření družstva v r. 2025, řádnou účetní závěrku družstva za rok 2025, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025 a další písemné podkladové materiály (které delegáti obdrželi spolu s pozvánkou) související s hospodařením v roce 2025 a na rok 2026
4. Návrh plánu hospodaření střediska správy družstva na rok 2026
5. Zprávu kontrolní komise Stavebního bytového družstva SCHZ
6. Návrh změn stanov Stavebního bytového družstva SCHZ
7. Kandidátní listinu pro volbu členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a pro volbu delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti
8. Návrh 7. vydání organizační směrnice č. OS-02 „Poskytování odměn funkcionářům, zmocněncům pověřeným zastupováním družstva ve společenství vlastníků a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob“
9. Návrh 10. vydání organizační směrnice č. OS-04 „O stanovení výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyúčtování za tato plnění, o používání a provozu měřidel tepla, studené a teplé vody“
10. Návrh 10. vydání organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů“
11. Zprávu o převodech bytů do vlastnictví
12. Návrh usnesení ze SD/2026

Na základě přednesených zpráv, předložených materiálů a diskuze, přijímá SD/2026 toto

u s n e s e n í :

A.
Shromáždění delegátů s c h v a l u j e :

1. Návrh Jednacího a volebního řádu SD/2026
2. Zprávu představenstva o činnosti Stavebního bytového družstva SCHZ od SD/2025 a kontrolu plnění usnesení ze SD/2025
3. Zprávu představenstva o hospodaření a činnosti ekonomického úseku, výsledky hospodaření družstva v r. 2025, řádnou účetní závěrku družstva za rok 2025, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025 a další písemné podkladové materiály (které delegáti obdrželi spolu s pozvánkou) související s hospodařením v roce 2025 a na rok 2026, s komentářem, vše bez výhrad.
4. Návrh plánu hospodaření střediska správy družstva na rok 2026
5. Zprávu kontrolní komise Stavebního bytového družstva SCHZ
6. Návrh změn stanov Stavebního bytového družstva SCHZ
7. Kandidátní listinu pro volbu členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a pro volbu delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti
8. Návrh 7. vydání organizační směrnice č. OS-02 „Poskytování odměn funkcionářům, zmocněncům pověřeným zastupováním družstva ve společenství vlastníků a poskytování

jiných plnění ve prospěch těchto osob“

9. Návrh 10. vydání organizační směrnice č. OS-04 „O stanovení výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyúčtování za tato plnění, o používání a provozu měřidel tepla, studené a teplé vody“
10. Návrh 10. vydání organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů“
11. Zprávu o převodech bytů do vlastnictví
12. Návrh usnesení ze SD/2026

B.

Shromáždění delegátů p o t v r z u j e

výsledky jím provedených voleb členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a volbu delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti.

C.

Shromáždění delegátů u k l á d á :

1. Představenstvu SBD :
   a) projednat průběh SD/2026 a případné diskuzní příspěvky na něm nezodpovězené na nejbližším jednání představenstva,
   b) schválené usnesení SD/2026 zveřejnit na informační desce a na internetových stránkách družstva,
   c) zajistit předání stanov ve schváleném a úplném znění všem členům družstva (na e-mailovou adresu, je-li známa, jinak obyčejnou listovní zásilkou České pošty), zveřejnit je na internetových stránkách družstva a založit jejich úplné znění do sbírky listin veřejného rejstříku,
   d) předat schválené znění směrnic OS-02, OS-04 a OS-07 předsedům samospráv (pracovníkům pověřeným řízením samospráv) po 1 ks/samosprávu a zveřejnit je na internetových stránkách družstva,
   e) realizovat mimořádné převody bytů do vlastnictví členů nájemců v souladu s předcházejícími rozhodnutími shromáždění delegátů,
   f) věnovat zvýšenou pozornost naplňování plánu s cílem co nejhospodárnější správy bytového fondu.

2. Předsedům samospráv (pracovníkům pověřeným řízením samospráv):
   Informovat na první členské schůzi samosprávy následující po SD/2026 o průběhu a výsledcích jednání SD/2026 a o výsledku voleb členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a volby delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti.

D.

Shromáždění delegátů z m o c ň u j e představenstvo SBD :

1. k provádění změn plánu hospodaření správy družstva z důvodů závažnějších změn v podmínkách hospodaření v průběhu roku s tím, že případný návrh změny plánu musí projednat kontrolní komise družstva;
2. k provedení změn ve vnitřních předpisech družstva (směrnicích a řádech), které vyplývají z vyšších právních norem.

E.

Shromáždění delegátů bere na vědomí

Zprávu delegáta konference rady bytových družstev severočeské oblasti, konané dne 30.4.2026.

Litoměřice 21. května 2026 Návrhová komise SD/2026

Ověřila komise shromáždění :

Daniela Djakovová	Pavel Beran
předsedkyně komise shromáždění	člen komise shromáždění