Stavební bytové družstvo SCHZ

Teplická 1209/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 00042803, DIČ: CZ00042803
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 24.8.1960, oddíl Dr XXVI, vložka 32
tel. 416 574 830-1, GSM port ústředna 775 189 600, e-mail: sbdschz@sbdschz.cz, http://www.sbdschz.cz

ZÁPIS

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva SCHZ

konaného dne **21. května 2026** od 16.00 hod

v budově správy Stavebního bytového družstva SCHZ
Teplická 1209/2, Předměstí, 41201 Litoměřice

ad 1/ Zahájení

Jednání shromáždění delegátů (dále jen SD) zahájil v 16.00 hod výkonný ředitel a předseda představenstva Stavebního bytového družstva SCHZ (dále také jen SBD SCHZ) Ing. Milan Lorenc a přivítal všechny přítomné, včetně notářky Mgr. Romany Markové, která bude jednání přítomna z důvodu změny stanov družstva a voleb představenstva a kontrolní komise.

Po přivítání upozornil na skutečnost, že materiály shromáždění obsahují údaje, které byly vydány pouze pro vnitřní potřebu družstva pro projednání na tomto shromáždění a nesmí být žádným způsobem dále šířeny. (Lze informovat oprávněné osoby takovým způsobem, při kterém nedochází ke zpřístupňování údajů osobám neoprávněným. S ohledem na to, že delegát zastupuje na shromáždění delegátů členy samosprávy, která ho zvolila a jejímž je sám členem, může pouze členy této samosprávy, kteří jsou v tomto případě osobami oprávněnými, informovat o jednání shromáždění delegátů).

Následně seznámil přítomné s tím, že ho představenstvo pověřilo v souladu s jednacím řádem družstva řízením shromáždění delegátů a podal informaci o účasti delegátů s hlasem rozhodujícím. Konstatoval, že v okamžiku zahájení jsou podle údajů z prezence **přítomni tři delegáti**, tj. 75 **%** z celkového počtu 4 zvolených delegátů delegátů s hlasem rozhodujícím a shromáždění je tudíž **usnášeníschopné**. Dále pokračoval v řízení shromáždění uvedením programu, který byl obsažen již na pozvánkách, a k němuž nebyly žádné připomínky, námitky ani návrhy.

Shromáždění delegátů se tedy řídilo tímto programem:

1) Zahájení (schválení pracovní komise, Jednacího a volebního řádu SD/2026)
2) Zpráva představenstva o činnosti Stavebního bytového družstva SCHZ od SD/2025 a kontrola plnění usnesení ze SD/2025
3) Zpráva představenstva o hospodaření a činnosti ekonomického úseku, výsledky hospodaření družstva v r. 2025, řádná účetní závěrka družstva za rok 2025, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025 a další písemné podkladové materiály (které delegáti obdrželi spolu s pozvánkou) související s hospodařením v roce 2025 a na rok 2026
4) Zpráva kontrolní komise Stavebního bytového družstva SCHZ
5) Návrh a odsouhlasení změny stanov Stavebního bytového družstva SCHZ
6) Volba členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a volba delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti
7) Návrh a odsouhlasení 7. vydání organizační směrnice č. OS-02 „Poskytování odměn funkcionářům, zmocněncům pověřeným zastupováním družstva ve společenství vlastníků a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob“
8) Návrh a odsouhlasení 10. vydání organizační směrnice č. OS-04 „O stanovení výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyúčtování za tato plnění, o používání a provozu měřidel tepla, studené a teplé vody“

9) Návrh a odsouhlasení 10. vydání organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů“
10) Zpráva o převodech bytů do vlastnictví
11) Diskuze
12) Schválení usnesení SD/2026
13) Závěr

Řídící jednání konstatoval, že delegáti tohoto shromáždění delegátů (dále jen SD) obdrželi před jednáním následující **materiály**:

A) zaslané delegátům s pozvánkou

1. Jednací a volební řád SD/2026
2. Kontrola plnění usnesení SD/2025
3. Přehled hospodaření, základních ekonomických údajů a řádná účetní závěrka za rok 2025
4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Stavebního bytového družstva SCHZ za rok 2025
5. Návrh plánu hospodaření střediska správy družstva na rok 2026
6. Návrh změn stanov Stavebního bytového družstva SCHZ
7. Kandidátní listina pro volbu členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a pro volbu delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti
8. Návrh 7. vydání organizační směrnice č. OS-02 „Poskytování odměn funkcionářům, zmocněncům pověřeným zastupováním družstva ve společenství vlastníků a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob“
9. Návrh 10. vydání organizační směrnice č. OS-04 „O stanovení výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyúčtování za tato plnění, o používání a provozu měřidel tepla, studené a teplé vody“
10. Návrh 10. vydání organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů“
11. Zpráva o převodech bytů do vlastnictví
12. Návrh usnesení ze SD/2026

B) předané delegátům u prezence

1. Delegační list
2. Přihláška do diskuze
3. Zpráva delegáta z 38. konference rady BD severočeské oblasti
4. Vzory smluv o výkonu funkce pro člena představenstva a kontrolní komise, tak jak byly schváleny SD/2014

Řídící informoval, že zápis provede sám a **sčitatele hlasů** při tomto počtu delegátů jmenovat nebude, bude je rovnou sčítat jako řídící jednání.

Volba komise shromáždění:

Představenstvo navrhlo v souladu s navrhovaným jednacím a volebním řádem shromáždění zvolit komisi shromáždění, která má funkci mandátovou, volební a návrhovou, tedy podává zprávu o počtu zvolených a přítomných delegátů a osvědčuje schopnost SD se usnášet, řídí průběh volby členů a náhradníků představenstva a kontrolní komise SBD a delegáta Konference Rady BD severočeské oblasti pro další volební období, připravuje návrh usnesení SD, vycházející z obsahu jednání, návrhu delegátů a z diskuzních příspěvků. Konečný návrh usnesení předkládá SD k projednání a ke schválení. Komise rovněž ověřuje zápis shromáždění.

Představenstvo navrhlo za členy **komise shromáždění** delegáty s hlasem rozhodujícím:
- paní Danielu Djakovovou ze samosprávy č. 3003 v Litoměřicích (vlastníci) - předsedkyně
- pana Pavla Berana ze samosprávy č. 3004 v Litoměřicích (vlastníci) - člen

Komise byla schválena hlasováním:

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Schválení Jednacího a volebního řádu SD/2026:

Řídící přednesl návrh jednacího a volebního řádu shromáždění, který obdrželi delegáti s pozvánkou (tvoří přílohu originálu tohoto zápisu). K návrhu nebyly připomínky ani protinávrhy. Řídící dal hlasovat o Jednacím a volebním řádu SD/2026 tak, jak byl předložen.

Jednací a volební řád SD byl schválen hlasováním:

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Na výzvu řídícího přednesla **zprávu komise shromáždění** její předsedkyně Daniela Djakovová a seznámila přítomné s výsledkem kontroly prezence:

pozváni: **4 delegáti** zvolení v celkem 6 samosprávách družstva
přítomni: **3 delegáti**, tj. **75 %** z celkového počtu 4 zvolených delegátů

Předsedkyně komise konstatovala, že shromáždění delegátů je usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zvolených delegátů. Protokol komise tvoří přílohu originálu tohoto zápisu.

---

ad 2/ **Zprávu představenstva o činnosti Stavebního bytového družstva SCHZ od SD/2025 a kontrolu plnění usnesení ze SD/2025** přednesl předseda představenstva SBD SCHZ Ing. Milan Lorenc. Zpráva tvoří přílohu originálu tohoto zápisu stejně jako materiál "kontrola plnění usnesení SD/2025" zaslaný delegátům společně s pozvánkou.

Do jednání shromáždění delegátů se v 16.25 hod dostavila delegátka za samosprávu č. 3005 paní Petra Reissigová a předseda kontrolní komise pan Bc. Jaromír Obšivač. **Jsou tedy přítomni všichni čtyři zvolení delegáti.**

K předložené zprávě nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Zpráva představenstva o činnosti SBD SCHZ od SD/2025 a kontrola plnění usnesení ze SD/2025 byly schváleny hlasováním:

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

---

ad 3/ **Zprávu představenstva o hospodaření a činnosti ekonomického úseku, výsledky hospodaření družstva v r. 2025, řádná účetní závěrka družstva za rok 2025, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025 a další písemné podkladové materiály (které delegáti obdrželi spolu s pozvánkou) související s hospodařením v roce 2025 a na rok 2026** včetně zdůvodnění předložených podkladových materiálů č. 3 až 5 (mat.č.3 - Přehled hospodaření, základních ekonomických údajů a řádná účetní závěrka za rok 2025, mat.č.4 - Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Stavebního bytového družstva SCHZ za rok 2025, mat.č.5 - Návrh plánu hospodaření střediska správy družstva na rok 2026), které delegáti obdrželi s pozvánkou, přednesla místopředsedkyně představenstva pí Daniela

Djakovová. Zpráva a veškeré odborné podklady tvoří přílohu originálu tohoto zápisu.

K předložené zprávě nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Před hlasováním k bodu jednání č.3 se předseda kontrolní komise p. Bc. Jaromír Obšivač vyjádřil za kontrolní komisi k účetní závěrce, které bude shromáždění pod bodem č. 3 schvalovat, a za kontrolní komisi družstva ji doporučil ke schválení.

Obsah zprávy, přednesené k bodu č.3, **včetně řádné účetní závěrky za rok 2025** a materiálů, které delegáti obdrželi společně s pozvánkou, tedy mat.č.3 - Přehled hospodaření, základních ekonomických údajů a řádná účetní závěrka za rok 2025, mat.č.4 - Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Stavebního bytového družstva SCHZ za rok 2025, mat.č.5 - Návrh plánu hospodaření střediska správy družstva na rok 2026, byl schválen hlasováním :

PRO: 4 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

---

ad 4/ **<u>Zpráva kontrolní komise Stavebního bytového družstva SCHZ</u>**

Zprávu kontrolní komise SBD přednesl její předseda Bc. Jaromír Obšivač. Zpráva tvoří přílohu originálu tohoto zápisu.

K předložené zprávě nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Obsah zprávy kontrolní komise byl schválen hlasováním:

PRO: 4 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

---

ad 5/ **<u>Návrh a odsouhlasení změny stanov Stavebního bytového družstva SCHZ</u>**

S návrhem změny stanov družstva, který obdrželi delegáti s pozvánkou (mat.č.6) a tvoří přílohu originálu tohoto zápisu, seznámil přítomné delegáty předsedající.

Na výzvu řídícího přednesla **<u>zprávu komise shromáždění</u>** její předsedkyně Daniela Djakovová a seznámila přítomné s výsledkem kontroly prezence:

přítomni: **4 delegáti**, tj. **100 %** z celkového počtu 4 zvolených delegátů

Předsedkyně komise konstatovala, že shromáždění delegátů je usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zvolených delegátů. Protokol komise tvoří přílohu originálu tohoto zápisu.

Na základě zprávy komise shromáždění řídící konstatoval, že toto shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva SCHZ bylo usnášeníschopné v době jeho zahájení, v průběhu celého dalšího jednání a je usnášeníschopné též při projednávání návrhu změn Stanov, shromáždění je způsobilé přijmout rozhodnutí o změně Stanov, neboť na jednání jsou přítomni 4 delegáti s hlasem rozhodujícím z celkového počtu 4 zvolených a všichni jsou oprávněni vykonávat hlasovací právo.

Dále řídící konstatoval, že všichni delegáti obdrželi návrh změny stanov družstva a seznámili se s jeho zněním, nebyla doručena žádná připomínka, protest ani jiný návrh.
Proti výše uvedeným konstatováním nebyl podán žádný protest.

K předloženému návrhu nebyly žádné dotazy ani připomínky, výslovně (na dotaz řídícího) nebylo vyžadováno čtení návrhu změn stanov, nebyl předložen žádný další pozměňovací návrh ani návrh na doplnění, shromáždění bylo usnášeníschopné a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh změny stanov družstva ve znění navrženém představenstvem byl schválen hlasováním:

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Shromáždění delegátů se na svém dalším jednání řídilo stanovami v aktuálně platném znění podle rozhodnutí tohoto shromáždění, a to včetně způsobu hlasování delegátů (hlasy delegátů odpovídají počtu členů samospráv).

---

ad 6/ **Volba členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a volba delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti** pro další volební období 2026 – 2031.

Na výzvu řídícího přednesla **zprávu komise shromáždění** její předsedkyně Daniela Djakovová a seznámila přítomné s výsledkem kontroly prezence :

přítomni: **4 delegáti**, tj. **100 %** z celkového počtu 4 zvolených delegátů celkem s 578 hlasy

Předsedkyně komise konstatovala, že shromáždění delegátů je usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zvolených delegátů, kteří mají nadpoloviční množství hlasů. Protokol komise tvoří přílohu originálu tohoto zápisu.

Řídící konstatoval, že shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva SCHZ bylo usnášeníschopné v době jeho zahájení, v průběhu celého dalšího jednání a je usnášeníschopné též při zahájení a v průběhu volby členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a volby delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti. Následně požádal předsedkyni komise shromáždění pí Danielu Djakovovou, aby se ujala řízení voleb.
Předsedkyně komise volby uvedla, připomněla že v souladu se stanovami bude voleno tříčlenné představenstvo s jedním náhradníkem, tříčlenná kontrolní komise s jedním náhradníkem a delegát na konferenci rady BD severočeské oblasti. Následně dala hlasovat o způsobu provedení volby, a to že na základě návrhu představenstva bude volba provedena veřejně a najednou podle kandidátní listiny rovněž navržené představenstvem a předané delegátům společně s pozvánkou a ostatními materiály shromáždění (mat.č.7).

Způsob provedení volby veřejně a najednou podle kandidátní listiny byl schválen hlasováním:

PRO: 578 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Předsedkyně komise shromáždění následně seznámila přítomné s informacemi o navrhovaných kandidátech, uvedených na kandidátní listině s tím, že volby budou provedeny v souladu s jednacím a volebním řádem, který toto shromáždění odsouhlasilo v úvodu jednání. Se zvolenými členy orgánů budou uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve znění odsouhlaseném shromážděním delegátů v roce 2014.

Shromáždění volbou stejně tak jako v roce 2016 a 2021 výslovně souhlasí s možností souběhu pracovního poměru s výkonem funkce člena orgánu družstva, s poskytováním

plnění vyplývajícího pro členy orgánů družstva z pracovních smluv uzavřených s družstvem, v souladu se směrnicemi OS-02 "Poskytování odměn funkcionářům, pracovníkům pověřeným řízením samospráv, zmocněncům pověřeným zastupováním družstva ve společenství vlastníků a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob", OS-11 "Vnitřní předpis" a plánem hospodaření střediska správy družstva schváleným na příslušné období.

Jednání shromáždění pokračovalo volbou, kdy hlasováním veřejně a najednou podle kandidátní listiny navržené představenstvem byli zvoleni:

za členy představenstva: Ing. Milan Lorenc, Daniela Djakovová, Dagmar Svobodová,

za náhradníka člena představenstva: Eva Šumová,

za členy kontrolní komise: Bc. Jaromír Obšivač, Petra Reissigová, Ing. Iveta Ročková,

za náhradníka člena kontrolní komise: Pavel Beran,

za delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti: Ing. Milan Lorenc,

a to hlasováním:

PRO: 578 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Zpráva komise shromáždění (protokol o výsledku voleb) je přílohou originálu tohoto zápisu. Řídící poděkoval komisi shromáždění za provedení voleb a vyzval nově zvolené členy představenstva a kontrolní komise, aby po ukončení shromáždění delegátů provedli volby funkcionářů těchto orgánů.

---

ad 7/ Návrh a odsouhlasení 7. vydání organizační směrnice č. OS-02 „Poskytování odměn funkcionářům, zmocněncům pověřeným zastupováním družstva ve společenství vlastníků a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob“

Návrhem změny organizační směrnice č. OS-02 obdrželi delegáti s pozvánkou včetně zdůvodnění a tvoří přílohu originálu tohoto zápisu.

Nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Návrh změny (7. vydání) organizační směrnice č. OS-02 „Poskytování odměn funkcionářům, zmocněncům pověřeným zastupováním družstva ve společenství vlastníků a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob“, tak jak byl rozeslán v materiálech shromáždění, byl schválen hlasováním:

PRO: 578 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

---

ad 8/ Návrh a odsouhlasení 10. vydání organizační směrnice č. OS-04 „O stanovení výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyúčtování za tato plnění, o používání a provozu měřidel tepla, studené a teplé vody“

Návrhem změny organizační směrnice č. OS-04 obdrželi delegáti s pozvánkou včetně zdůvodnění a tvoří přílohu originálu tohoto zápisu.

Nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Návrh změny (10. vydání) organizační směrnice č. OS-04 „O stanovení výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyúčtování za tato plnění, o používání a provozu měřidel tepla, studené a teplé vody“, tak jak byl rozeslán v materiálech

shromáždění, byl schválen hlasováním:

PRO: 578 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

---

ad 9/ Návrh a odsouhlasení 10. vydání organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů“

Návrhem změny organizační směrnice č. OS-07 obdrželi delegáti s pozvánkou včetně zdůvodnění a tvoří přílohu originálu tohoto zápisu.

Nebyl předložen žádný pozměňovací návrh, nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Návrh změny (10. vydání) organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů“, tak jak byl rozeslán v materiálech shromáždění, byl schválen hlasováním:

PRO: 578 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

---

ad 10/ Zpráva o převodech bytů do vlastnictví

Zpráva byla delegátům zaslána s pozvánkou a ostatními materiály. Projednání zprávy uvedl Ing. Milan Lorenc. Zpráva tvoří přílohu originálu tohoto zápisu.
K předložené zprávě nebyly vzneseny dotazy.

Obsah zprávy byl schválen hlasováním:

PRO: 578 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Řídící jednání upozornil přítomné delegáty, že byla vyčerpána rozhodující část programu a kromě diskuse zbývá k projednání a odsouhlasení pouze **schválení usnesení SD/2026**.

Řídící jednání vyzval přítomné delegáty aby pokud mají ještě nějaký jiný návrh, který by měl být zapracován do usnesení, tento návrh přednesli.

Nikdo tak neučinil, proto řídící jednání vyzval komisi shromáždění k přípravě návrhu usnesení tak, aby odpovídal průběhu a rozhodnutí shromáždění delegátů.

---

ad 11/ Diskuze

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

---

ad 12/ Schválení usnesení shromáždění

Předsedkyně komise shromáždění paní Daniela Djakovová předložila zprávu komise s konstatováním, že v průběhu jednání nebyl k předkládaným materiálům odsouhlasen žádný návrh na změnu, všechny materiály byly schváleny ve znění předloženém představenstvem a proto komise shromáždění doporučuje usnesení schválit tak, jak bylo delegátům doručeno společně s pozvánkou. Zpráva komise shromáždění tvoří přílohu originálu tohoto zápisu. K předloženému návrhu nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Závěrečné usnesení shromáždění delegátů ve znění doručeném delegátům spolu s pozvánkou, bylo schváleno hlasováním:

PRO: 578 hlasů **PROTI: 0 hlasů** **ZDRŽEL SE: 0 hlasů**

---

ad 13/ Závěr

Shromáždění delegátů ukončil řídící jednání Ing. Milan Lorenc. Poděkoval všem přítomným za účast na shromáždění, práci pro družstvo, dvěma členům představenstva, kteří ve funkci skončili, paní Evě Šumové a panu Pavlu Beranovi, za dlouhodobou práci ve statutárním orgánu družstva, a popřál všem hodně pohody, štěstí a zdraví do příštích dnů.

SEZNAM PŘÍLOH

nedílnou přílohu tohoto zápisu tvoří:

I. Pozvánka na shromáždění delegátů

II. Materiály shromáždění :

A) zaslané delegátům s pozvánkou

1. Jednací a volební řád SD/2026
2. Kontrola plnění usnesení SD/2025
3. Přehled hospodaření, základních ekonomických údajů a řádná účetní závěrka za rok 2025
4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Stavebního bytového družstva SCHZ za rok 2025
5. Návrh plánu hospodaření střediska správy družstva na rok 2026
6. Návrh změn stanov Stavebního bytového družstva SCHZ
7. Kandidátní listina pro volbu členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a pro volbu delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti
8. Návrh 7. vydání organizační směrnice č. OS-02 „Poskytování odměn funkcionářům, zmocněncům pověřeným zastupováním družstva ve společenství vlastníků a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob“
9. Návrh 10. vydání organizační směrnice č. OS-04 „O stanovení výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyúčtování za tato plnění, o používání a provozu měřidel tepla, studené a teplé vody“
10. Návrh 10. vydání organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů“
11. Zpráva o převodech bytů do vlastnictví
12. Návrh usnesení ze SD/2026

B) předané delegátům u prezence

1. Delegační list
2. Přihláška do diskuze
3. Zpráva delegáta z 38. konference rady BD severočeské oblasti
4. Vzory smluv o výkonu funkce pro člena představenstva a kontrolní komise, tak jak byly schváleny SD/2014

III. Prezenční listina shromáždění delegátů

IV. Zpráva komise shromáždění o počtu zvolených a přítomných delegátů (o usnášeníschopnosti)

V. Zpráva představenstva o činnosti Stavebního bytového družstva SCHZ od SD/2025

VI. Zpráva představenstva o hospodaření a činnosti ekonomického úseku, výsledky hospodaření družstva v r. 2025, řádná účetní závěrka družstva za rok 2025, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025 a další písemné podkladové materiály (které delegáti obdrželi spolu s pozvánkou) související s hospodařením v roce 2025 a na rok 2026

VII. Zpráva kontrolní komise

VIII. Zpráva komise shromáždění o počtu přítomných delegátů a usnášeníschopnosti (při projednání a odsouhlasení změn stanov)

IX. Zpráva komise shromáždění o počtu přítomných delegátů a usnášeníschopnosti (při provedení voleb)

X. Zpráva komise shromáždění - protokol o výsledku voleb

XI. Zpráva komise shromáždění - návrh usnesení

XII. Usnesení shromáždění delegátů ve schválené podobě (čistopis potvrzený komisí shromáždění)

V Litoměřicích dne 21. května 2026

Řídící jednání a zapisovatel: _____
Ing. Milan Lorenc

Ověřovatelé - komise shromáždění:

_____
Daniela Djakovová
předsedkyně komise shromáždění

_____
Pavel Beran
člen komise shromáždění