Stavební bytové družstvo SCHZ

Teplická 1209/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 00042803, DIČ: CZ00042803
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 24.8.1960, oddíl Dr XXVI, vložka 32
tel. 416 574 830-1, GSM port ústředna 775 189 600, e-mail: sbdschz@sbdschz.cz, http://www.sbdschz.cz

Všem delegátům, předsedům samospráv a členům kontrolní komise.

P O Z V Á N K A

V souladu s článkem 62, odst.5 stanov Stavebního bytového družstva SCHZ
svolává představenstvo

SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

na čtvrtek 21. května 2026 od 16.00 hodin

které se bude konat v budově správy Stavebního bytového družstva SCHZ,
Teplická 1209/2, Předměstí, 41201 Litoměřice.

Program:

1. Zahájení (schválení pracovní komise, Jednacího a volebního řádu SD/2026)
2. Zpráva představenstva o činnosti Stavebního bytového družstva SCHZ od SD/2025 a kontrola plnění usnesení ze SD/2025
3. Zpráva představenstva o hospodaření a činnosti ekonomického úseku, výsledky hospodaření družstva v r. 2025, řádná účetní závěrka družstva za rok 2025, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025 a další písemné podkladové materiály (které delegáti obdrželi spolu s pozvánkou) související s hospodařením v roce 2025 a na rok 2026
4. Zpráva kontrolní komise Stavebního bytového družstva SCHZ
5. Návrh a odsouhlasení změny stanov Stavebního bytového družstva SCHZ
6. Volba členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a volba delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti
7. Návrh a odsouhlasení 7. vydání organizační směrnice č. OS-02 „Poskytování odměn funkcionářům, zmocněncům pověřeným zastupováním družstva ve společenství vlastníků a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob“
8. Návrh a odsouhlasení 10. vydání organizační směrnice č. OS-04 „O stanovení výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyúčtování za tato plnění, o používání a provozu měřidel tepla, studené a teplé vody“
9. Návrh a odsouhlasení 10. vydání organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů“
10. Zpráva o převodech bytů do vlastnictví
11. Diskuze
12. Schválení usnesení SD/2026
13. Závěr

Informace pro delegáty : Vážení delegáti, žádáme Vás, abyste se k jednání dostavili včas a vzali s sebou všechny materiály určené delegátům s hlasem rozhodujícím, které Vám zasíláme s touto pozvánkou. Z důvodu převodů bytů došlo k velkému snížení počtu delegátů a je nezbytně nutná Vaše účast. **V případě, že shromáždění nebude usnášeníschopné z důvodu nízké účasti delegátů, bude nutné je opakovaně svolat**. Pokud by se někdo nemohl jednání zúčastnit, je třeba, aby předal pozvánku a obdržené materiály pro SD náhradníkovi (pokud byl zvolen).

Přílohy - materiály pro delegáty:

1. Jednací a volební řád SD/2026
2. Kontrola plnění usnesení SD/2025
3. Přehled hospodaření, základních ekonomických údajů a řádná účetní závěrka za rok 2025
4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Stavebního bytového družstva SCHZ za rok 2025
5. Návrh plánu hospodaření střediska správy družstva na rok 2026
6. Návrh změn stanov Stavebního bytového družstva SCHZ
7. Kandidátní listina pro volbu členů představenstva, členů kontrolní komise, jejich náhradníků a pro volbu delegáta na konferenci rady BD severočeské oblasti
8. Návrh 7. vydání organizační směrnice č. OS-02 „Poskytování odměn funkcionářům, zmocněncům pověřeným zastupováním družstva ve společenství vlastníků a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob“
9. Návrh 10. vydání organizační směrnice č. OS-04 „O stanovení výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyúčtování za tato plnění, o používání a provozu měřidel tepla, studené a teplé vody“
10. Návrh 10. vydání organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů“
11. Zpráva o převodech bytů do vlastnictví
12. Návrh usnesení ze SD/2026

v Litoměřicích dne 14. dubna 2026

Ing. Milan Lorenc
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva SCHZ