



Stavební bytové družstvo SCHZ

Teplická 1209/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 00042803, DIČ: CZ00042803
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 24.8.1960, oddíl Dr XXVI, vložka 32
tel. 416 574 830-1, GSM port ústředna 775 189 600, e-mail: sbdschz@sbdschz.cz, <http://www.sbdschz.cz>

U S N E S E N Í

ZE SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA SCHZ

konaného dne 23. května 2024 v budově správy Stavebního bytového družstva SCHZ,
Teplická 1209/2, Předměstí, 41201 Litoměřice

Shromáždění delegátů (dále jen SD) na svém jednání p r o j e d n a l o :

1. Návrh Jednacího řádu SD/2024
2. Zprávu představenstva o činnosti Stavebního bytového družstva SCHZ od SD/2023 a kontrolu plnění usnesení ze SD/2023
3. Zprávu představenstva o hospodaření a činnosti ekonomického úseku, výsledky hospodaření družstva v r. 2023, řádnou účetní závěrku družstva za rok 2023, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023 a další písemné podkladové materiály (které delegáti obdrželi spolu s pozvánkou) související s hospodařením v roce 2023 a na rok 2024
4. Návrh plánu hospodaření střediska správy družstva na rok 2024
5. Zprávu kontrolní komise Stavebního bytového družstva SCHZ
6. Návrh 4. vydání organizační směrnice č. OS-26 „Statut sociálního fondu“
7. Návrh usnesení ze SD/2024

Na základě přednesených zpráv, předložených materiálů a diskuze, přijímá SD/2024 toto

u s n e s e n í :

A.

Shromáždění delegátů s c h v a l u j e :

1. Návrh Jednacího řádu SD/2024
2. Zprávu představenstva o činnosti Stavebního bytového družstva SCHZ od SD/2023, včetně prodloužení lhůty na převody bytů do vlastnictví o IX. etapu, r. 2030. Pro období mezi etapami převodů bytů schvaluje mimořádné převody bytů do vlastnictví členů nájemců v domech, kde vzniklo společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou a zmocňuje představenstvo k jejich provádění. Tyto mimořádné převody budou provedeny pouze za splnění předpokladů uvedených ve schválené zprávě. Dále kontrolu plnění usnesení ze SD/2023.
3. Zprávu představenstva o hospodaření a činnosti ekonomického úseku, výsledky hospodaření družstva v r. 2023, řádnou účetní závěrku družstva za rok 2023, rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023 a další písemné podkladové materiály (které delegáti obdrželi spolu s pozvánkou) související s hospodařením v roce 2023 a na rok 2024, s komentářem, vše bez výhrad
4. Návrh plánu hospodaření střediska správy družstva na rok 2024
5. Zprávu kontrolní komise Stavebního bytového družstva SCHZ
6. Návrh 4. vydání organizační směrnice č. OS-26 „Statut sociálního fondu“
7. Návrh usnesení ze SD/2024

B.
Shromáždění delegátů u k l á d á :

1. Představenstvu SBD :
 - a) projednat průběh SD/2024 a případné diskuzní příspěvky na něm nezodpovězené na nejbližším jednání představenstva,
 - b) schválené usnesení SD/2024 zveřejnit na informační desce a na internetových stránkách družstva,
 - c) realizovat etapy převodů bytů do vlastnictví v letech 2025 a 2030 i mimořádné převody bytů do vlastnictví členů nájemců v souladu s tímto usnesením i s předcházejícími rozhodnutími shromáždění delegátů,
 - d) věnovat zvýšenou pozornost naplňování plánu s cílem co nejchopárnější správy bytového fondu.
2. Předsedům samospráv :

Informovat na první členské schůzi samosprávy následující po SD/2024 o průběhu a výsledcích jednání SD/2024.

C.
Shromáždění delegátů z m o c ň u j e představenstvo SBD :

1. k provádění změn plánu hospodaření správy družstva z důvodů závažnějších změn v podmínkách hospodaření v průběhu roku s tím, že případný návrh změny plánu musí projednat kontrolní komise družstva;
2. k provedení změn ve vnitřních předpisech družstva (směrnících a řádech), které vyplývají z vyšších právních norem.

D.
Shromáždění delegátů bere na vědomí

Zprávu delegáta konference rady bytových družstev severočeské oblasti, konané dne 25.4.2024.

Litoměřice 23. května 2024

Komise SD/2024

Ověřila komise shromáždění :

Daniela Djakovová
předseda komise shromáždění

Miroslav Smetana
člen komise shromáždění

Pavel Beran
člen komise shromáždění