



Stavební bytové družstvo SCHZ

předpis č.:

OS - 08

vydání č.: **1**

platnost od : **7. 9. 2004**

počet str. : **4**

typ ON :

organizační směrnice

název ON :

PODMÍNKY PRO UKLÁDÁNÍ A ÚSCHOVU MOTOCYKLŮ A MOPEDŮ S OBSAHEM MOTORU DO 50 cm³ V BYTOVÝCH DOMECH

vypracoval :	Milan Batík	schváleno: P-SBD dne 7. 9. 2004
zodpovědný :	Milan Batík, předseda představenstva	podpis předsedy P-SBD :
datum zpracování :	1. 9. 2004	
počet příloh :	0	

Předcházející vydání			
vydání číslo	datum zpracování	platnost od :	platnost do :
nebylo			

K datu platnosti ruší předpis :

-

Stavební bytové družstvo SCHZ, Teplická 2, 412 01 Litoměřice, IČO 00 04 28 03
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L. dne 24.8.1960, oddíl Dr XXVI, vložka 32
spojení - tel.: 416 735 741-2, fax: 416 733 359, e-mail: sbschzltm@iol.cz

OBSAH

1. Účel
2. Oblast působnosti a platnosti
3. Pravomoc a odpovědnost
4. Použité zkratky a pojmy
5. Souhrn podmínek a povinností
6. Související normy a předpisy
7. Závěr

1. ÚČEL

Důvodem k vydání této směrnice je vyřešení dosavadního nevyhovujícího stavu a nejednotného postupu v jednotlivých domech a s tím spojené rozhodování v členských schůzích samospráv i shromážděních společenstev vlastníků.

Následující podmínky a pokyny jsou dány v souladu s ČSN 730833 (4 Budovy skupiny OB 2, bod 4.1 - stupeň požární bezpečnosti požárních úseků, odst. 4.1.4), byly konzultovány s ředitelem legislativněprávního odboru SČMBD Praha, firmou POPRO - požární a stavební projekty Ústí n.L. a sestaveny do Směrnice osobou odborně způsobilou v oblasti PO zodpovědnou za zajištění a řešení PO ve Stavebním bytovém družstvu SCHZ.

2. OBLAST PŮSOBNOSTI A PLATNOSTI

Směrnice je závazná pro všechny uživatele bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví Stavebního bytového družstva SCHZ Litoměřice. Musí být projednány na všech členských schůzích samospráv a dále schváleny i ve shromážděních společenstev vlastníků. Správce bytových domů zajistí zapracování podmínek do domovního řádu. (Každý dům bude muset mít vlastní, možná i odlišný, domovní řád podle toho, co si konkrétní společenství schválí!)

3. PRAVOMOC A ODPOVĚDNOST

Je vymezena v odstavci 2 a 7 této ON.

4. POUŽITÉ ZKRATKY

ON	-	organizační norma
OS	-	organizační směrnice
ČS	-	členská schůze
SSVJ	-	shromáždění společenství vlastníků jednotek
SPB	-	stupeň požární bezpečnosti
PÚ	-	požární úsek
PHM	-	pohonné hmoty
SČMBD	-	Svaz českých a moravských bytových družstev
PO	-	požární ochrana
PHP	-	přenosný hasicí přístroj
NV	-	nařízení vlády

5. SOUHRN PODMÍNEK A POVINNOSTÍ

Požární bezpečnost obytných budov řeší ČSN 73 0833. V souladu s čl. 2.5.b. se jedná o budovu skupiny OB2. Dle čl. 4.1.3. téže normy je ukládání malých motocyklů do max. objemu 50 cm³ tímto způsobem možné za níže uvedených podmínek:

1. Místnost musí tvořit samostatný požární úsek.
2. Požární úsek místnosti pro ukládání malých motocyklů a kolárny se bez průkazu podle výše uvedené ČSN zařazuje do II. SPB. V PÚ zůstává stávající SPB zcela beze změny s ohledem na původní využití prostoru jako kočárkárna nebo kolárna. Musí být nedotčené únikové cesty a požární odolnost všech konstrukcí PÚ musí vyhovovat pro tento SPB.
3. Vstup do místnosti z chodby suterénu musí být opatřen požárním uzávěrem typu EW 30 D3 se samozavírači.
4. Případné prostupy el. instalací v požárních stěnách a stropích musí být řádně utěsněny schválenými ucpávkami typu INTUMEX nebo PROMAT s požární odolností EI 60 C1.
5. Podlaha v místnosti s malými motocykly musí být nehořlavá - druhu D1 - např. betonová opatřená nátěrem odolným ropným látkám.
6. V předmětné místnosti nebudou skladovány kanystry s pohonnými hmotami, oleje, nebude zde skladován jakýkoliv hořlavý materiál, hořlavé kapaliny a plyny.
7. V místnosti pro ukládání malých motocyklů nesmí být prováděna jejich údržba.
8. Nesmí zde být ukládány jakékoliv motocykly o větším objemu než 50 cm³; max. počet malých motocyklů - 5 ks v dobrém technickém stavu, řádné evidované, bez úniku PHM a náplní.
9. V předmětném prostoru je zakázáno kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
10. Požární úsek bude vybaven 1 ks PHP práškovým 6 kg.
11. Do místností s koly a s motocykly budou mít přístup pouze určené osoby a správce objektu.
12. Na vstupní dveře osadit požárně bezpečnostní tabulku dle ČSN ISO 3864 - „Zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm“.

13. Odvětrání PÚ do volného prostoru bude zajištěno přímo okenním otvorem nebo neuzavíratelnou mřížkou pod stropem o min. rozměru 200/200 mm pro odvod vzduchu. Zajistit též přívod vzduchu pouze z vnějšího prostranství k podlaze o shodném rozměru větrací mřížky.
14. V případech, kdy dochází ke změně užívání předmětných prostor odchylně od zkolaudovaného řešení, musí být provedena změna užívání v souladu se Stavebním zákonem.

6. SOUVISEJÍCÍ NORMY A PŘEDPISY

Jelikož neexistuje žádný právní předpis nebo norma, která by přímo ošetřovala problematiku parkování malých motocyklů v bytových domech, je nutno vycházet z normy ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty a normy ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - budovy pro bydlení a ubytování.

7. ZÁVĚR

Únikové cesty musí umožnit bezpečnou a včasnou evakuaci všech osob z požáru ohroženého objektu nebo jeho části na volné prostranství a přístup požárních jednotek do prostorů napadených požárem. Nechráněná úniková cesta (chodba) je každý trvale volný komunikační prostor (za trvale volný se považuje komunikační prostor, v němž není umístěn žádný materiál nebo zařízení bránící úniku osob).

V bytovém domě je třeba vymežit prostor pro parkování malých motocyklů, který nebude přímo v únikové cestě, popř. určit zvláštní místnost a zmínit zákaz parkování malých motocyklů mimo tento prostor v domovním řádu, dále je nutno podle NV č. 11/2002 Sb. označit tuto místnost tabulkou „zákaz práce s otevřeným ohněm“.

Kočárkárny a místnosti pro úschovu jízdních kol a motocyklů s obsahem motoru do 50 cm³, jsou samostatným požárním úsekem, zařazují se do druhého stupně požární bezpečnosti požárních úseků, výpočtové požární zatížení $p_v = 15 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$. O konkrétním vymezení prostoru pro ukládání jízdních kol a motocyklů s obsahem motoru do 50 cm³ rozhoduje společenství vlastníků daného objektu; pokud vlastníci jednotek v domě nejsou, potom členská schůze.