



Stavební bytové družstvo SCHZ

předpis č.: **OS – 07**

vydání č.: **8** platnost od : 1.1.2014 počet str. : **5**

typ ON:

organizační směrnice

název ON:

SAZBY ADMINISTRATIVNÍCH POPLATKŮ ZA PROVÁDĚNÍ ÚKONŮ SPRÁVOU DRUŽSTVA MIMO ÚKONY SPOJENÉ S OBVYKLÝM UŽÍVÁNÍM BYTŮ, SPOLEČNÝCH PROSTOR

vypracoval : Ing. M. Lorenc, D. Djakovová	schváleno SD: 26.11.2013
zodpovědný VÚ : D. Djakovová – vedoucí účetní	podpis předsedy P-SBD :
datum zpracování : 9.10.2013	
počet příloh : 0	

Předcházející vydání			
vydání číslo	datum zpracování	platnost od :	platnost do :
1	16. 6. 2004	od data ustanovení plátcem DPH	31. 1. 2005
2	21. 1. 2005	1. 2. 2005	15. 1. 2006
3	14. 11. 2005	16. 1. 2006	25. 5. 2006
4	10.4.2006	26.5.2006	20.5.2008
5	2. 4. 2008	21. 5. 2008	21. 5. 2009
6	7. 4. 2009	22. 5. 2009	31. 12. 2009
7	22. 1. 2010	1. 1. 2010	31. 12. 2013

K datu platnosti ruší předpis:

7. vydání organizační směrnice č. OS-07

Stavební bytové družstvo SCHZ, Teplická 1209/2, 412 01 Litoměřice, IČ 000 42 803
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí n.L. dne 24.8.1960, oddíl Dr XXVI, vložka 32
tel. 416 735 741, e-mail: sbdschz@sbdschz.cz, <http://www.sbdschz.cz>

I.

Úvodní ustanovení

K usměrňování vnitřní ekonomiky družstva v oblasti správy bytového a nebytového fondu a k zajištění ekonomické stability a správného rozvržení nákladů na správu a na úhradu nákladů souvisejících s činností družstva stanovuje družstvo sazebník úhrad za činnost a úkony družstva. Tato směrnice stanovuje sazby administrativních poplatků za úkony uvedené v čl. III. Jedná se o poplatky za činnosti, nezačleněné mezi činnosti, které správa družstva provádí za poplatek za správu.

Sazby uvedené v čl. III. podléhají dani z přidané hodnoty v základní sazbě daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (vyjma poplatku za hotovostní operace na pokladně (osvobozené plnění dle § 51 citovaného zákona) – bod 21 v části III.).

II.

Použité zkratky a pojmy

DPH	daň z přidané hodnoty
P-SBD	představenstvo Stavebního bytového družstva SCHZ
DZO	dlouhodobá záloha na opravy
DČV	další členský vklad

III.

Sazby administrativních poplatků za úkony

	sazba v Kč
1. Převod družstevního podílu	
- příbuzenský vztah příbuzenský vztah = manželé, rodiče, děti, prarodiče, vnoučata a sourozenci	2200,00
- na cizí osobu	5500,00
- vlastníci bytových jednotek	1100,00
- nebydlící	1100,00
2. Předložení dohody o výměně bytu ke schválení	sazba v Kč
- mezi nájemci družstevních bytů, mezi osobami v příbuzenském vztahu příbuzenský vztah = manželé, rodiče, děti, prarodiče, vnoučata a sourozenci	2200,00
- ostatní výměny	5500,00
3. Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu	sazba v Kč
- členu družstva	2100,00
- jinému občanu	4100,00

4. Sepsání dohody rozvedených manželů o zániku společného členství a nájmu družstevního bytu	sazba v Kč
	330,00
5. Podání žádosti o sloučení bytů nebo rozdělení bytu	sazba v Kč
náklady související s realizací žádosti hradí žadatel	3200,00
6. Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání společného prostoru, střech, stěn nebo jejich částí v domě k nájmu nebo užívání.	sazba v Kč
- do 0,5 m ² plochy	1400,00
- nad 0,5 m ² plochy	2800,00
7. Podání žádosti o souhlas družstva k užívání části bytu k jiným účelům než k bydlení (např. povolení živnosti).	sazba v Kč
- v bytě	2200,00
8. Podání žádosti o souhlas družstva k povolení sídla podnikání	sazba v Kč
- v bytě	1700,00
9. Pořízení fotokopie, vystavení potvrzení	sazba v Kč
- fotokopie dokumentu	33,- Kč za první stránku a za každou další stránku 11,- Kč
- duplikát nájemní smlouvy	110,00
- vystavení potvrzení	110,00
10. Podání žádosti o souhlas družstva k provedení stavebních úprav v družstevním bytě nebo pronajatém společném prostoru v domě	sazba v Kč
	280,00
v případě projednání stavebních úprav na stavebním úřadu	1100,00
11. Zpracování a projednání smlouvy o DČV dle čl. 14 odst. 4 stanov družstva – týká se smlouvy na DČV dle čl. 15 stanov	sazba v Kč
smlouva o DČV se týká pouze individuálního zhodnocení jednotky, o které žádá uživatel	7000,00
12. Podání žádosti o mimořádné přidělení bytu dle čl. 29 stanov družstva	sazba v Kč
	2200,00
13. Poplatek za mimořádné přidělení bytu dle čl. 29 stanov družstva	sazba v Kč
	11000,00

14. Individuální rozborů DZO vlastníků	sazba v Kč
- za každou započatou hodinu práce za 3 a více položek včetně předložení dokladů	220,00
15. Poplatek za úkony spojené s vymáháním pohledávek	sazba v Kč
za každou započatou hodinu	330,00
16. Poplatek za vypracování dohody o splátkách dluhu	sazba v Kč
	2% z výše celkové pohledávky, minimálně však 330,- Kč
17. Nahlédnutí do technické dokumentace	sazba v Kč
	330,00
18. Podání žádosti o instalaci vnější antény pro příjem signálů	sazba v Kč
	330,00
19. Upomínací výlohy	sazba v Kč
	77,00
20. Zápisné	sazba v Kč
	500,00
21. Roční poplatek	sazba v Kč
Samospráva nebydlících členů	77,00
Samosprávy vlastníků-členů	77,00
U členů-vlastníků evidovaných v samosprávách členů-vlastníků a u členů-nebydlících evidovaných v samosprávách členů-nebydlících k 1.1. běžného roku bude předpis, na základě kterého je daň z přidané hodnoty účtována a evidována, vystaven s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1.1. běžného roku. U členů-vlastníků zaevidovaných v samosprávách členů-vlastníků až po datu 1.1. bude tento poplatek předepsán do konce měsíce, ve kterém byl člen-vlastník zařazen do samosprávy členů-vlastníků, nejdéle však do 30.6. běžného roku. V případě ukončení členství v kterémkoli dni po datu 1.1. se poplatek ani jeho část nevrací. Obdobně se postupuje v případě poplatku na samosprávu členů-nebydlících.	
22. Poplatek za hotovostní operaci na pokladně	sazba v Kč
	11,00
Zpoplatnění pokladních operací stanovuje organizační směrnice č. OS-10 Stanovení poplatků za hotovostní operace na pokladně družstva.	

IV.

Ostatní ustanovení a ustanovení o splatnosti

Pokud úkony uvedené pod body 5, 6, 7, 8, 10, 18 vyžadují podle platných předpisů rozhodnutí o povolení jiných orgánů, hradí žadatel náklady s tím spojené zvlášť.

Poplatky nejsou uplatňovány za činnosti prováděné pro výbory samospráv.

Úhrady za úkony uvedené v čl. III. pod body 1-12, 16-18 jsou splatné předem tj. před zahájením úkonu, před podáním žádosti, sepsáním dohody, vystavení fotokopie či potvrzení.

Úhrady za úkony uvedené v čl. III. pod body 14, 15 jsou splatné ihned po provedení úkonu.

Úhrada za úkon uvedený v čl. III. pod bodem 13, je splatná do 10 dnů od doručení rozhodnutí o přidělení bytu.

Úhrada za úkon uvedený v čl. III. pod bodem 19 je splatná do 14 dnů od doručení.

Splatnost zápisného uvedeného v čl. III bodu 20 se řídí stanovami družstva.

Úhrada za úkon uvedený v čl. III. pod bodem 21 je splatná nejpozději do 31.7. běžného roku.

Úhrada za úkon uvedený v čl. III. pod bodem 22 je splatná ihned při provedení úkonu.

V.

Přechodná a závěrečná ustanovení

Tato směrnice neupravuje peněžité sankce vyplývající z příslušných právních předpisů za pozdní úhrady nájemného a záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku a za jiná plnění. Výpočet těchto peněžitých sankcí se řídí organizační směrnicí č. OS-13 „Vymáhání finančních pohledávek po lhůtě splatnosti“.

Tato směrnice neupravuje poplatky za správu družstvem, které se řídí organizační směrnicí č. OS-04 „O stanovení výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyúčtování za tato plnění“.

K datu účinnosti tohoto vydání směrnice se ruší 7. vydání organizační směrnice č. OS-07 „Sazby administrativních poplatků za provádění úkonů správou družstva mimo úkony spojené s obvyklým užíváním bytů, společných prostor“ ze dne 22.1.2010 platné od 1.1.2010.

Tato směrnice se mění tímto novým zněním přijatým shromážděním delegátů dne 26. 11. 2013 a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014. V případě, že by k 1. 1. 2014 nenastala účinnost zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, použije se po dobu do nabytí této účinnosti sazba dle čl. III. Sazby administrativních poplatků za úkony, bod č. 1, "Převod družstevního podílu", ve výši stanovené 8. vydáním této organizační směrnice pro úkon "Převod členských práv a povinností" ve smyslu 7. vydání této organizační směrnice č. OS-07. Po tuto dobu se také nepoužije sazba za úkon dle bodu č. 11.